

Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnale

EELMÄRGETE SISSEKANDMISE AVALDUS

Käesolevaga vastavalt Tallinna notari Liina Vaidla poolt 13.03.2025. a registri nr 546 all tõestatud lepingule Omanik (Eesti Vabariik) lubab ja OÜ Utilitas Wind, registrikood 16171123, avaldab soovi kanda:

1. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 2138506 (kinnistu 1) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ Utilitas Wind, registrikood 16171123, kasuks;
2. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 16948050 (kinnistu 2) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ Utilitas Wind, registrikood 16171123, kasuks;
3. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 16921950 (kinnistu 3) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ Utilitas Wind, registrikood 16171123, kasuks;
4. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 17124250 (kinnistu 4) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ Utilitas Wind, registrikood 16171123, kasuks;
5. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 6259650 (kinnistu 5) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ Utilitas Wind, registrikood 16171123, kasuks;
6. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 14583350 (kinnistu 6) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ Utilitas Wind, registrikood 16171123, kasuks;
7. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 13177950 (kinnistu 7) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ Utilitas Wind, registrikood 16171123, kasuks;
8. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 13244750 (kinnistu 8) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ Utilitas Wind, registrikood 16171123, kasuks;
9. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 13187150 (kinnistu 9) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ Utilitas Wind, registrikood 16171123, kasuks.

Riigilõiv kinnistule 1 eelmärke seadmisel on 33,75 eurot (tehinguväärtus 115 200,60 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 2 eelmärke seadmisel on 1,75 eurot (tehinguväärtus 3 100,70 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 3 eelmärke seadmisel on 2,00 eurot (tehinguväärtus 3 898,60 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 4 eelmärke seadmisel on 5,00 eurot (tehinguväärtus 14 968,20 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 5 eelmärke seadmisel on 1,75 eurot (tehinguväärtus 2 333,10 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 6 eelmärke seadmisel on 9,00 eurot (tehinguväärtus 29 704,10 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 7 eelmärke seadmisel on 3,00 eurot (tehinguväärtus 7 625,50 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 8 eelmärke seadmisel on 4,00 eurot (tehinguväärtus 10 736,30 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 9 eelmärke seadmisel on 1,00 eurot (tehinguväärtus 141,10 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõivu tasub **OÜ Utilitas Wind, registrikood 16171123.**

Notar edastab käesoleva avalduse kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.

Omaniku (Eesti Vabariik) esindaja (Riigimetsa Majandamise Keskus)

esindaja Ere Kaaristu

allkirjastatud digitaalselt

Arendaja (OÜ Utilitas Wind) esindajad

Priit Brus

Rene Tammist

allkirjastatud digitaalselt

allkirjastatud digitaalselt

KAUGTÕESTAMISE NOTARIAALMÄRGE

Tallinnas, 13.03.2025.a.

Mina, **Tallinna notar Liina Vaidla**, kelle büroo asub Tallinnas, Maakri tn 23a, kinnitan järgmiste isikute poolt videosilla vahendusel videokõne ajal minu juuresolekul digitaalselt antud allkirjade õigsust: **Ere Kaaristu**, isikukood 47207260330, e-posti aadress ere.kaaristu@rmk.ee, aadress Riigimetsa Majandamise Keskus, Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kelle asukoht on kaugtõestamise ajal tema enda ütluste kohaselt Tallinnas, **Priit Brus**, isikukood 38512180240, e-posti aadress utilitaswind@utilitas.ee, aadress OÜ Utilitas Wind, Maakri tn 19/1, Tallinn, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel ja videosilla vahendusel, kelle asukoht on kaugtõestamise ajal tema enda ütluste kohaselt Tallinnas, ja **Rene Tammist**, isikukood 37807052714, e-posti aadress utilitaswind@utilitas.ee, aadress OÜ Utilitas Wind, Maakri tn 19/1, Tallinn, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel ja videosilla vahendusel, kelle asukoht on kaugtõestamise ajal tema enda ütluste kohaselt Tallinnas.

Allkirjade õigsuse kinnitamisel ei ole kontrollitud dokumendis avaldajate poolt esitatud fakte.

Kaugtõestamise korral teeb notar digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Notari ametitegevuse raamatu registri nr 547.

Notari tasu kohtu kinnistusosakonnale esitatava avalduse projekti koostamisel, allkirjade kinnitamisel ja avaldusest digitaalse ära kirja väljastamisel on 48,45 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 9'1).

Notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu tõestamisel on 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1). Notari tasu kokku 68,45 eurot. Käibemaks 15,06 eurot. Kokku 83,51 eurot.

Tallinna notar Liina Vaidla

/allkirjastatud digitaalselt/